



CHECKLIST DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

O presente checklist tem por finalidade orientar os interessados quanto à documentação necessária para a solicitação e emissão do Alvará de Construção.

I – DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Escritura ou matrícula atualizada do imóvel

II – DOCUMENTOS DO PROPRIETÁRIO

- RG
- CPF
- Comprovante de endereço

III – PROJETOS

- Projeto arquitetônico completo (planta baixa, cortes, fachadas, cobertura, planta de situação e localização, cálculo de área construída)

IV – MEMORIAIS E LAUDOS

- Memorial descritivo da obra
- ART/RRT de projeto e execução contemplando todos os projetos complementares (elétrico, hidrossanitário, etc.).

V – REQUERIMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS

- Requerimento padrão da Prefeitura solicitando o Alvará de Construção
- Comprovante de pagamento da taxa de alvará
- Procuração (quando o processo for movimentado por terceiros)

DISPOSIÇÕES FINAIS

A apresentação completa da documentação acima é condição indispensável para análise e emissão do alvará de construção.

Castanheiras, 27 de janeiro de 2026.

Natalia Borghi Caffer
Coordenadora Técnica de Engenharia
Mat. 14005