



CASTANHEIRAS

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão - SEMPLAG

Av. Jacarandá, 100
CEP: 76948-000
Castanheiras – Rondônia
CNPJ 63.761.969/0001-03
 contato@castanheiras.ro.gov.br

CHECKLIST DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÃO DE HABITE-SE

O presente checklist tem por finalidade orientar os interessados quanto à documentação necessária para a solicitação e emissão do Habite-se.

I – DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Alvará de Construção
- Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura
- Planta baixa “as built” (quando houver alterações na obra ou em caso de obra que não tem alvará)
- Certidão de Conclusão da Obra
- Matrícula atualizada do imóvel

II – DOCUMENTOS DO PROPRIETÁRIO

- RG
- CPF
- Comprovante de endereço

III – PROJETOS (AS BUILT)

- Planta baixa
- Cortes
- Fachadas
- Planta de cobertura
- Situação e localização do lote

IV – MEMORIAIS E LAUDOS

- Memorial descritivo da edificação
- Laudo de estabilidade e segurança da obra
- Relatório fotográfico georreferenciado assinado pelo responsável técnico
- ART/RRT de regularização da obra
- Declaração de responsabilidade técnica

V – REQUERIMENTO

- Requerimento padrão da Prefeitura solicitando o Habite-se

DISPOSIÇÕES FINAIS

A apresentação completa da documentação acima é condição indispensável para análise e emissão do Habite-se.

Castanheiras, 27 de janeiro de 2026.

Natalia Borghi Caffer
Coordenadora Técnica de Engenharia
Mat. 14005